

Umowa o przyłączenie do sieci nr 24916/2021/OD2/RR4

zwana dalej „**Umową**”, zawarta pomiędzy:

ENEA Operator Sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, Oddział Dystrybucji Gorzów Wielkopolski ul. W. Sikorskiego 37 66-400 Gorzów Wlkp., NIP: 782-23-77-160, REGON 300455398, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000269806, Kapitał zakładowy 4 696 937 500 PLN, reprezentowaną przez osobę posiadającą stosowne umocowanie do zawarcia Umowy

zwaną dalej ENEA Operator

a ubiegającą / ubiegającym się o przyłączenie do sieci:

WOKAMID SP. Z O.O. z siedzibą: ul. Dworcowa 8, 66-340 Przytoczna, NIP: 5961746016, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000450958,

reprezentowanym przez:

adres do korespondencji w formie pisemnej:

WOKAMID SP. Z O.O.

ul. Dworcowa 8

66-340 Przytoczna,

zwanym dalej Klientem.

Klient i ENEA Operator będą łącznie zwani „**Stronami**”, a każdy oddzielnie „**Stroną**”.

§ 1 Definicje

Użyte w Umowie pojęcia oznaczają:

- 1) **IRIESD** – aktualnie obowiązująca, zatwierdzona przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej **ENEA Operator** zamieszczona na stronie internetowej **ENEA Operator**;
- 2) **NC RfG** – Rozporządzenie Komisji (UE) 2016/631 z dnia 14 kwietnia 2016 r. ustanawiające kodeks sieci dotyczący wymogów w zakresie przyłączenia jednostek wytwórczych do sieci
- 3) **Obiekt** – zespół urządzeń służących do wytwarzania energii elektrycznej składający się z jednostek wytwórczych wraz z infrastrukturą i urządzeniami do wyprowadzania mocy oraz współpracy z siecią **ENEA Operator**; przyłączonych do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator w miejscu przyłączenia wskazanym w niniejszej Umowie
- 4) **ENEA Operator** – ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań) będąca przedsiębiorstwem energetycznym prowadzącym działalność gospodarczą w zakresie dystrybucji energii elektrycznej na podstawie koncesji na dystrybucję energii elektrycznej oraz wyznaczona przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki na operatora systemu dystrybucyjnego elektroenergetycznego;
- 5) **Układ pomiarowo-rozliczeniowy** – liczniki i inne urządzenia pomiarowe lub pomiarowo-rozliczeniowe, w szczególności: liczniki energii elektrycznej czynnej, liczniki energii elektrycznej biernej oraz przekładniki prądowe i napięciowe, a także układy połączeń między nimi, służące bezpośrednio lub pośrednio do pomiarów energii elektrycznej wytworzonej w Obiekcie i wprowadzonej do sieci **ENEA Operator** i rozliczeń za tę energię;
- 6) **Układ pomiarowy** – liczniki lub inne urządzenia pomiarowe służące do pomiaru ilości energii elektrycznej wytworzonej w Obiekcie;
- 7) **Umowa** – niniejsza umowa zawarta pomiędzy Klientem a **ENEA Operator**;
- 8) **Ustawa PE** – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi;
- 9) **Ustawa OZE** – ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. 2015 r., poz. 478) wraz z aktami wykonawczymi.

§ 2 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest:

- 1) przyłączenie do sieci **ENEA Operator** Obiektu należącego do **Klienta**, na nieruchomości stanowiącej działki 213/77 obręb 0012 Przytoczna, K.W. GW1M/00039518/6 z mocą przyłączeniową o wartości: 90 kW ,na napięciu 0,4kV ($\pm 10\%$) w celu umożliwienia:
 - a) dostarczania do sieci **ENEA Operator** energii elektrycznej wytworzonej w instalacji odnawialnego* źródła energii o mocy zainstalowanej 80 kW z uwzględnieniem zgłoszonych w załącznikach do wniosku o określenie warunków przyłączenia danych technicznych producenta urządzeń wytwórczych;
 - b) odbioru energii elektrycznej na potrzeby własne Obiektu, z przewidywaną mocą umowną 1kW;
 - 2) określenie praw i obowiązków Stron związanych z realizacją i finansowaniem przyłączenia.
1. **Klient** zakwalifikowany jest do IV grupy przyłączeniowej.

§ 3

Oświadczenia Klienta

1. **Klient** oświadcza, że adresem, na który należy wysłać korespondencję związaną z realizacją i z obowiązywaniem Umowy jest: adres wskazany w Umowie. / ul. Dworcowa 8, 66-340 Przytoczna
2. **Klient** oświadcza, że:
 - 1) warunki przyłączenia nr 24916/2021/OD2/RR4 z dnia 19.04.2021r, stanowiące **Załącznik nr 1** do Umowy, zostały przez **ENEA Operator** określone na jego wniosek, akceptuje je i nie wnosi do nich zastrzeżeń;
 - 2) Obiekt będzie stanowił odnawialne* źródło energii w rozumieniu Ustawy OZE;
 - 3) jest przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy o swobodzie działalności gospodarczej / jest osobą fizyczną niewykonywającą działalności gospodarczej regulowanej ustawą o swobodzie działalności gospodarczej *;
 - 4) posiada tytuł prawny do nieruchomości, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 Umowy, oraz posiada / będzie posiadał tytuł prawny do Obiektu*;
 - 5) do dnia zawarcia Umowy nie nastąpiły żadne zmiany w jego tytule prawnym do nieruchomości, o którym mowa w pkt 4 powyżej, potwierdzonym dokumentami załączonymi do wniosku o określenie warunków przyłączenia;
 - 6) zawiadomi **ENEA Operator** o każdej zmianie zaistniałej w jego tytule prawnym do nieruchomości, o którym mowa w pkt 4 powyżej, co potwierdzi stosownymi dokumentami;
 - 7) do dnia zawarcia Umowy nie nastąpiły żadne zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub decyzjach o warunkach zabudowy dostarczonych wraz z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia;
 - 8) posiada lub zabezpieczył możliwość pozyskania środków finansowych na realizację swoich zobowiązań wynikających z Umowy;
 - 9) przed podpisaniem Umowy zapoznał się z Taryfą dla usług dystrybucji energii elektrycznej, NC RfG i IRIESD;
 - 10) najpóźniej w chwili wyrażenia przezeń woli związania się Umową zawartą na odległość, został poinformowany na trwałym nośniku o prawie odstąpienia od Umowy zawartej na odległość w terminie 14 dni od jej zawarcia oraz, że otrzymał pouczenie o sposobie korzystania z prawa odstąpienia od Umowy oraz wzór przykładowego oświadczenia o odstąpieniu od tej Umowy.

§ 4

Obowiązki ENEA Operator

ENEA Operator zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przyłącza w następującym zakresie:
 - a) W miejscu istniejącego złącza ZK1-1Pp Zamkowa Oczyszczalnia działka nr 213/77 wybudować złącze ZK1-1Pp dostosowane do przyłączenia wytwórcy .
 - b) Złącze zasilić istniejącą linią kablową 0,4kV wyprowadzoną z wyprowadzoną z pola 0,4kV stacji transformatorowej s-4483 Przytoczna Gorzelnia
 - c) Istniejącą złącze ZK1-1Pp zdemontować.
- 2) wykonania niezbędnych zmian w sieci **ENEA Operator** w następującym zakresie:
 - a) Istniejącą sieć przystosować do przyłączenia instalacji fotowoltaicznej.
- 3) wykonania dokumentacji, w tym dokumentacji projektowej, niezbędnej dla zrealizowania przyłącza w zakresie określonym w pkt 1 powyżej oraz dla zrealizowania niezbędnych zmian w sieci **ENEA Operator** w zakresie określonym w pkt 2 powyżej;
- 4) przeprowadzenia postępowań wymaganych dla realizacji prac określonych w pkt 1 i 2 powyżej, w tym postępowań administracyjnych i uzyskania wymaganych obowiązującym prawem uzgodnień, opinii i decyzji;
- 5) montażu Układu pomiarowo-rozliczeniowego/montażu Układu pomiarowo-rozliczeniowego w zakresie wymaganych liczników energii elektrycznej oraz transmisji danych, po zawarciu przez Klienta umowy o świadczenie usług dystrybucji energii do lub z Obiektu

§ 5

Obowiązki Klienta

Klient zobowiązuje się w terminach i na warunkach określonych w niniejszej umowie do:

- 1) wykonania i przygotowania Obiektu w całości, w tym w szczególności:
 - a) Istniejącą instalację dostosować do zabudowy urządzeń wytwórczych.



- b) Ze złącza ZK1-1Pp wyprowadzić wlvz w kier. rozdzielni obiektu.
 - c) Z rozdzielni obiektu zasilic urządzenia wytórcze energii elektrycznej.
 - d) Urządzenia wytórcze wyposażyć w odpowiednie zabezpieczenia. zainstalowanie wymaganego Układu pomiarowo-rozliczeniowego zgodnie z warunkami przyłączenia z wyłączeniem liczników energii elektrycznej oraz transmisji danych;
- 2) wykonania dokumentacji, w tym dokumentacji projektowej, niezbędnej dla zrealizowania Obiektu, w zakresie określonym w pkt 1 powyżej, a także uzyskania wymaganych obowiązującym prawem uzgodnień, opinii i decyzji;
 - 3) uzgodnienia dokumentacji, o której mowa w pkt 2 powyżej z **ENEA Operator** w celu potwierdzenia jej zgodności z warunkami przyłączenia;
 - 4) udzielania **ENEA Operator** na jego wniosek, dla celów realizacji Umowy, potrzebnych informacji dotyczących realizacji przez Klienta prac określonych w pkt 1 powyżej;
 - 5) informowania w formie ustalonej przez Strony **ENEA Operator** o terminach odbiorów końcowych prac określonych w pkt 1 powyżej i zgłoszenie ich do weryfikacji w zakresie zgodności z warunkami przyłączenia z 14-dniowym wyprzedzeniem;
 - 6) dostosowania urządzeń i instalacji elektrycznej Obiektu do ewentualnych zmian warunków funkcjonowania sieci **ENEA Operator**, w szczególności zmiany mocy zwarciowej i automatyki zabezpieczeniowej w terminie wskazanym przez **ENEA Operator** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. Nr 93, poz. 623 z późn. zm.) ;
 - 7) uzyskania, w zakresie określonym Umową i przepisami powszechnie obowiązującego prawa, wszelkich niezbędnych zgód, decyzji i certyfikatów niezbędnych dla prawidłowej realizacji Obiektu przez Klienta; w przypadku, gdy po dacie zawarcia Umowy nastąpi zmiana obowiązujących przepisów prawa lub wymogów technicznych wymagających uzyskania dodatkowych dokumentów (zgód, decyzji lub certyfikatów) przez podmioty wytwarzające energię elektryczną, Klient będzie zobowiązany do przedłożenia takich dokumentów w określonym ustawowo zakresie i w określonym ustawowo terminie;
 - 8) zapewnienia kompatybilnej współpracy Obiektu z siecią **ENEA Operator**;
 - 9) zapewnienia spełnienia przez Obiekt wymagań technicznych i eksploatacyjnych określonych w NC RfG i IRiESD w zakresie nieobjętym zapisami NC RfG oraz w warunkach przyłączenia;
 - 10) uiszczenia opłaty za przyłączenie zgodnie z postanowieniami § 8.

§ 6

Potwierdzenie spełnienia wymagań

1. Klient zobowiązuje się, aby Obiekt spełniał wymagania NC RfG oraz IRiESD w zakresie nieobjętym zapisami NC RfG przez cały okres funkcjonowania Obiektu.
2. Po wykonaniu Obiektu Klient złoży w **ENEA Operator** zgłoszenie gotowości do podanie napięcia wraz z wypełnionym „Dokumentem instalacji” (wzór dokumentu dostępny na stronie internetowej **ENEA Operator**).
3. **ENEA Operator** wyda zgodę na pierwsze uruchomienie Obiektu i podanie napięcia po pozytywnej ocenie „Dokumentu instalacji” w terminie do 14 dni od zgłoszenia gotowości Klienta do podania napięcia oraz złożenia „Dokumentu instalacji”
4. Podanie napięcia nastąpi po zrealizowaniu prac, o których mowa w § 4 pkt 1 i 2 oraz § 5 pkt 1 i wniesieniu przez Klienta opłaty za przyłączenie oraz zawarcia przez Klienta umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej pobranej z sieci **ENEA Operator** oraz umowy sprzedaży energii elektrycznej z wybranym sprzedawcą energii elektrycznej.
5. Projekt Umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej **ENEA Operator** przekaze Klientowi na jego wniosek w terminie do 14 dni od otrzymania tego wniosku.
6. Przyłączenie Obiektu do sieci dystrybucyjnej uważane będzie za zrealizowane po uzyskaniu przez Klienta wymaganych prawem dokumentów, w tym:
 - a) Umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej obejmującej dystrybucję energii elektrycznej wprowadzonej do sieci oraz pobranej z sieci **ENEA Operator** przez Klienta;
 - b) Umów sprzedaży energii elektrycznej wprowadzonej do sieci oraz pobranej z sieci **ENEA Operator** przez Klienta zawartych z wybranym sprzedawcą;
 - c) Umowy o współpracy w zakresie przekazywania danych pomiarowych dla potrzeb rozliczenia na rynku bilansującym;
 - d) Ostatecznego pozwolenia na użytkowanie;
 - e) koncesji na prowadzenie działalności w zakresie wytwarzania energii elektrycznej, (jeżeli wymóg ten wynika z przepisów prawa).

§ 7

Harmonogram realizacji przyłączenia

1. Strony ustalają następujące maksymalne terminy realizacji prac związanych z przyłączeniem, przy czym zobowiązują się realizować te prace bez zbędnej zwłoki:

I.	DZIAŁANIA ENEA Operator	OKRES REALIZACJI
----	-------------------------	------------------

I.1.	Opracowanie dokumentacji przyłącza oraz uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych dla budowy przyłącza	do 5 miesięcy od daty zawarcia Umowy / wpłaty zaliczki, o której mowa § 8 ust. 7
I.2.	Opracowanie dokumentacji zmian w sieci ENEA Operator oraz uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych dla dokonania zmian w sieci ENEA Operator ¹	
I.3.	Wykonanie: - przyłącza, - niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator Błąd! Nie zdefiniowano zakładki. oraz poinformowanie Klienta o zakończeniu tych prac.	do 9 miesięcy od daty zawarcia Umowy / wpłaty zaliczki, o której mowa § 8 ust. 7
I.4.	Montaż Układu pomiarowo-rozliczeniowego/Montaż Układu pomiarowo-rozliczeniowego w zakresie wymaganych liczników energii elektrycznej oraz transmisji danych ⁶ , oraz podanie napięcia w celu wykonania testów Obiektu.	do 30 dni od dnia złożenia przez Klienta wniosku o przyłączenie instalacji Obiektu do sieci oraz „Dokumentu instalacji” i zrealizowania prac, o których mowa w pkt I.3, pod warunkiem uprzedniego zawarcia umowy o świadczenie usług dystrybucji oraz umowy sprzedaży energii elektrycznej.
II.	DZIAŁANIA KLIENTA	OKRES REALIZACJI
II.1.	Opracowanie i uzgodnienie z ENEA Operator dokumentacji projektowej niezbędnej dla wykonania i przygotowania Obiektu	do 5 miesięcy od daty zawarcia umowy
II.2.	Wykonanie Obiektu	do 9 miesięcy od daty zawarcia Umowy
II.3.	Złożenie wniosku o przyłączenie instalacji Obiektu do sieci	do 14 dni od daty zrealizowania prac o których mowa w pkt I.3. i pkt II.2
II.4.	Dostarczenie po raz pierwszy energii elektrycznej wytworzonej w Obiekcie	do 11 miesięcy od daty zawarcia Umowy

2. Wystąpienie z odpowiednimi wnioskami do właściwych organów oraz uzyskanie decyzji wymaganych dla budowy przyłącza lub dokonania niezbędnych zmian w sieci nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzależnione jest od uprzedniego uzyskania wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń i opinii, w szczególności prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, w tym stosownych zgód właścicieli gruntów, przez które przebiega lub miałyby przebiegać przyłącze i sieć elektroenergetyczna. Wystąpienie z odpowiednimi wnioskami do właściwych organów oraz uzyskanie decyzji wymaganych dla budowy Obiektu nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzależnione jest od uprzedniego uzyskania wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń i opinii. Strony dochowają należytej staranności, a także będą ze sobą współpracować w zakresie terminowego uzyskania wszelkich wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń i opinii, a w szczególności prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.
3. Przekroczenie przez jedną ze Stron terminu realizacji poszczególnych prac określonych w harmonogramie uprawnia drugą Stronę do wstrzymania realizacji jej prac określonych w harmonogramie, do czasu wznowienia prac przez Stronę, która przekroczyła termin. Powyższe uprawnienie nie uchybia innym postanowieniom Umowy określającym skutki zwłoki Strony w realizacji Umowy.

§ 8 Opłata za przyłączenie

1. Klient zobowiązuje się do zapłaty opłaty za przyłączenie do sieci **ENEA Operator**.

¹ Stosować w uzasadnionych przypadkach

2. Opłata zostanie ustalona na podstawie rzeczywistych nakładów poniesionych na realizację przyłączenia (zadania określone w § 4 pkt 1 wraz z dokumentacją oraz innymi niezbędnymi wydatkami dotyczącymi realizacji tych zadań) / jako połowa/całość* rzeczywistych nakładów poniesionych na realizację przyłączenia (zadania określone w § 4 pkt 1 wraz z dokumentacją oraz innymi niezbędnymi wydatkami dotyczącymi realizacji tych zadań)* oraz powiększona o podatek od towarów i usług (VAT).
3. Szacunkowa kwota opłaty za przyłączenie wynosi 3750,00zł (słownie złotych: trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych) plus podatek od towarów i usług (VAT).
4. Po wyborze wykonawcy na wykonanie robót budowlanych, **ENEA Operator** dokona ponownego przeliczenia szacunkowej opłaty za przyłączenie. W przypadku, gdy kwota przeliczonej szacunkowej opłaty za przyłączenie będzie większa od kwoty określonej w ust. 3, **ENEA Operator** wystąpi z propozycją zawarcia aneksu do niniejszej umowy, którego przedmiotem będzie zmiana § 8 ust. 3 niniejszej umowy poprzez wpisanie nowo wyliczonej przez **ENEA Operator** szacunkowej opłaty za przyłączenie, przekazując w ustalonej przez Strony formie do **Klienta** proponowany aneks (aneksy). W przypadku akceptacji warunków wskazanego aneksu **Klient** zobowiązany jest do zwrotu w ustalonej przez Strony formie podpisanego jednostronnie przez **Klienta** egzemplarza aneksu lub złożenia przez **Klienta** do **ENEA Operator** stosownego oświadczenia o akceptacji jego treści, w terminie 14 dni, licząc od dnia wysłania projektu aneksu przez **ENEA Operator**. **ENEA Operator** doręczy **Klientowi** projekt aneksu, na co najmniej 7 dni przed wskazanym terminem jego akceptacji. W razie doręczenia **Klientowi** projektu aneksu w późniejszym terminie, termin na jego akceptację ulega przesunięciu o ilość dni opóźnienia w doręczeniu projektu aneksu. W przypadku przyjęcia przez Strony formy pisemnej **Klient** zobowiązany jest do zwrotu obu podpisanych jednostronnie przez **Klienta** egzemplarzy aneksów. Zaniechanie przez **Klienta** powyższego w terminie 14 dni uprawnia każdą ze Stron do odstąpienia od Umowy bez obowiązku uiszczenia odszkodowań na rzecz drugiej Strony. Prawo odstąpienia może być wykonane w terminie 14 dni od zawarcia umowy
5. Ostateczna kwota opłaty za przyłączenie ustalona zostanie zgodnie z ust. 2 powyżej po zrealizowaniu przez **ENEA Operator** prac określonych w § 4 pkt 1.
6. Na poczet opłaty za przyłączenie **Klient** dokona wpłaty zaliczki umownej w wysokości 1687,50zł plus podatek od towarów i usług (VAT). **Klient** dokona wpłaty zaliczki umownej w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy. W tytule wpłaty należy zamieszczać następujący opis: zaliczka – umowa o przyłączenie nr 24916/2021/OD2/RR4
7. Wpłaty, o której mowa w ust. 7 należy dokonać na rachunek bankowy **ENEA Operator** nr 24 1020 4027 2114 1015 5897 0028, przy czym za dzień dokonania zapłaty uznaje się datę uznania rachunku **ENEA Operator**. W terminie 7 dni od dokonania zapłaty, **ENEA Operator** wystawi fakturę VAT na kwotę wpłaconej zaliczki².
8. **Klient** dopłaci **ENEA Operator** jednorazowo różnicę między ostateczną wysokością opłaty za przyłączenie a sumą zapłaconych zaliczek w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT z tytułu opłaty za przyłączenie, przekazanej do **Klienta** wraz z informacją o zakończeniu prac zgodnie z pkt. I.3 Harmonogramu realizacji przyłączenia. **ENEA Operator** doręczy **Klientowi** fakturę VAT co najmniej 7 dni przed wskazanym terminem płatności. W razie dostarczenia **Klientowi** faktury VAT w późniejszym terminie, termin płatności ulega przesunięciu o ilość dni opóźnienia w przekazaniu faktury VAT.
W przypadku gdy wysokość ostatecznej opłaty za przyłączenie ustalonej zgodnie z ust. 5 powyżej będzie niższa od sumy zapłaconych zaliczek na poczet tej opłaty, **ENEA Operator** zwróci **Klientowi** nadwyżkę na podstawie korygującej faktury VAT, w terminie 14 dni od dnia jej wystawienia, wraz z odsetkami ustawowymi od dnia jej wniesienia. Faktura korygująca zostanie wystawiona w terminie 14 dni od zakończenia prac mających na celu wykonanie przyłącza zgodnie z pkt. I.3 Harmonogramu realizacji przyłączenia

§ 9

Zawarcie umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej

1. **Strony** przewidują zawarcie w formie ustalonej przez Strony umowy o świadczenie usług dystrybucji w terminie nie dłuższym niż 90 dni od dnia wysłania **Klientowi** informacji o zrealizowaniu przez **ENEA Operator** wszystkich prac niezbędnych do przyłączenia Obiektu.
2. **Klient** oświadcza, że planowana roczna ilość wprowadzanej energii elektrycznej do sieci **ENEA Operator** wynosić będzie 82,5 MWh. **Klient** oświadcza, że planowana roczna ilość odbieranej energii elektrycznej na potrzeby własne Obiektu wynosić będzie 5 MWh
3. W umowie, o której mowa w ust. 1 powyżej, określone będą parametry jakościowe energii elektrycznej wprowadzanej do sieci **ENEA Operator** i odbieranej z sieci **ENEA Operator** w zakresie odchyłań częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia oraz zawartości poszczególnych harmonicznych zgodnie z przepisami obowiązującego prawa. Dopuszczalny czas trwania:

² Stosować, gdy w umowie jest ust. 7.

- 1) jednorazowej przerwy w dostarczaniu energii elektrycznej z sieci **ENEA Operator** lub w odbiorze energii przez sieć **ENEA Operator** nie może przekroczyć w przypadku:
 - i. przerwy planowanej 16 godzin,
 - ii. przerwy nieplanowanej 24 godzin;
- 2) przerw w dostarczaniu energii elektrycznej z sieci **ENEA Operator** lub w odbiorze energii przez sieć **ENEA Operator** w ciągu roku, stanowiących sumę czasów trwania przerw jednorazowych długich i bardzo długich, w przypadku:
 - iii. przerwy planowanej 35 godzin,
 - iv. przerwy nieplanowanej 48 godzin.

§ 10

Miejsce rozgraniczenia własności

Strony ustalają, że miejscem przyłączenia i miejscem rozgraniczenia własności sieci **ENEA Operator** i instalacji **Klienta** jest: zaciski na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu kablowym w kierunku instalacji podmiotu przyłączanego.

§ 11

Udostępnienie nieruchomości Klienta

1. **Klient** oświadcza, że
 - 1) [nieodpłatnie umożliwi **ENEA Operator** w obrębie swojej nieruchomości, budowę i rozbudowę sieci w zakresie niezbędnym do realizacji przyłączenia oraz budowę przyłącza, a także] nieodpłatnie umożliwi wykonywanie prac eksploatacyjnych i usuwanie awarii na powyższych elementach sieci oraz przyłącza.
 - 2) [udziela nieodpłatnie **ENEA Operator** prawa dysponowania na cele budowlane nieruchomością określoną w § 2 ust. 1 pkt 1 Umowy w celu realizacji przyłączenia, w tym umożliwienia **ENEA Operator** wykonania jego obowiązków określonych w § 4 Umowy.]
 - 3) [zobowiązuje się nieodpłatnie udostępniać pomieszczenia lub miejsca na zainstalowanie Układu pomiarowo-rozliczeniowego w zakresie wymaganych liczników energii elektrycznej oraz transmisji danych]*
2. **ENEA Operator** zobowiązuje się powiadamiać **Klienta** o planowanych terminach prac, o których mowa w ust. 1 powyżej, z wyprzedzeniem umożliwiającym **Klientowi** przygotowanie nieruchomości.

§ 12

Odpowiedzialność i kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy Strony odpowiadają na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego z uwzględnieniem ust. 2 - 4 poniżej.
2. W przypadku zwłoki **ENEA Operator** przekraczającej 60 dni w realizacji prac zgodnie z terminami wskazanymi w § 7 ust. 1 Umowy, pomimo spełnienia przez **Klienta** jego obowiązków wynikających z Umowy, **ENEA Operator** zapłaci **Klientowi** karę umowną za każdy dzień zwłoki następujący po 60 dniu w wysokości 7,5 zł, jednakże nie więcej niż 3750 zł.
3. W przypadku zwłoki **Klienta** przekraczającej 60 dni w realizacji prac zgodnie z terminami wskazanymi w § 7 ust. 1 Umowy, pomimo spełnienia przez **ENEA Operator** jego obowiązków wynikających z Umowy, **Klient** zapłaci **ENEA Operator** karę umowną za każdy dzień zwłoki następujący po 60 dniu w wysokości 7,5 zł, jednakże nie więcej niż 3750 zł.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wykluczają uprawnień Stron do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego w wysokości przenoszącej wysokość zastrzeżonych kar umownych

§ 13

Wejście w życie, zmiana i rozwiązanie Umowy

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie **Strony**, którym jest dzień doręczenia **Klientowi** obustronnie podpisanej Umowy. Jednak w przypadku zawarcia Umowy w formie elektronicznej wchodzi ona w życie w chwili złożenia ostatniego oświadczenia woli przez **ENEA Operator** poprzez wysłanie maila na adres poczty elektronicznej wcześniej wskazany przez **Klienta**. Umowa obowiązuje przez czas realizacji wynikających z niej obowiązków.
2. **Klient** jest zobowiązany niezwłocznie jednak nie później niż ... miesięcy od zawarcia Umowy poinformować **ENEA Operator** o zamiarze przyłączenia Obiektu obejmującego odnawialne źródło energii o mocy zainstalowanej mniejszej, niż wskazana w § 2 ust. 1 pkt 1. W takim wypadku Strony zawrą stosowny aneks do Umowy, zmieniający także moc przyłączeniową Obiektu, a **ENEA Operator** zaktualizuje warunki przyłączenia.
3. Każdej ze Stron przysługuje prawo do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia w przypadkach określonych w ust. 4 i 5 poniżej. Rozwiązanie Umowy jest możliwe po wcześniejszym, bezskutecznym wezwaniu drugiej Strony do

zaniechania naruszenia Umowy i usunięcia skutków takiego naruszenia w dodatkowym terminie 30 dni od daty doręczenia w formie ustalonej przez Strony wezwania do usunięcia naruszeń.

4. Za przyczynę leżącą po stronie **Klienta**, uprawniającą **ENEA Operator** do rozwiązania Umowy zgodnie z ust. 3 powyżej uznaje się:
 - 1) zawinione przez **Klienta** przekroczenie o 90 dni któregośkolwiek z terminów określonych w § 7 ust. 1 Umowy;
 - 2) utratę tytułu prawnego do Obiektu lub nieruchomości, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 Umowy, chyba że **Klient** zbywa ten tytuł innemu podmiotowi, a **ENEA Operator** wyraziło zgodę na przeniesienie na nabywcę praw i obowiązków z Umowy
 - 3) niewykonanie obowiązków określonych w ust. 2 powyżej;
 - 4) niewniesienia przez **Klienta** zaliczki tytułem opłaty za przyłączenie określonej w § 8 ust. 7 w terminie 30 dni od dnia wymagalności zapłaty
 - 5) przekroczenie terminu, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt II.4 .
5. Za przyczynę leżącą po stronie **ENEA Operator**, uprawniającą **Klienta** do rozwiązania Umowy zgodnie z ust. 3 uznaje się:
 - 1) zawinione przez **ENEA Operator** przekroczenie o 90 dni któregośkolwiek z terminów określonych w § 7 ust. 1 Umowy;
 - 2) utratę przez **ENEA Operator** koncesji na prowadzenie działalności w zakresie dystrybucji energii elektrycznej.
6. **ENEA Operator** może żądać odszkodowania od **Klienta** w postaci zwrotu poniesionych przez **ENEA Operator** nakładów oraz zobowiązań zaciągniętych przez **ENEA Operator** na wykonanie przyłącza w przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **Klient**. **Klient** może żądać odszkodowania od **ENEA Operator** w postaci zwrotu poniesionych przez **Klienta** nakładów na wykonanie Obiektu oraz zobowiązań zaciągniętych w tym celu w przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **ENEA Operator**. Niniejszy ustęp nie uchybia uprawnieniu każdej ze Stron do dochodzenia pełnego odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Uprawnienie do rozwiązania Umowy nie uchybia uprawnieniom Stron określonym w paragrafie poprzednim lub wynikającym z przepisów prawa.

§ 14

Przejęcie praw i obowiązków

Żadna ze Stron nie może dokonać przeniesienia swoich praw i obowiązków wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody wyrażonej drugiej Stronie w formie ustalonej między nimi. Powyższe nie dotyczy cesji wierzytelności pieniężnych.

§ 15

Osoby do kontaktu

Osobą upoważnioną do uzgadniania i bieżącej koordynacji prac wykonywanych przez Strony oraz wymiany danych i informacji w trakcie realizacji Umowy ze strony **ENEA Operator** jest:

Bogusław Żukowski

numer telefonu +48 95 33 25194

adres e-mail boguslaw.zukowski@operator.enea.pl

§ 16

Doręczenia

1. Strony ustalają, że adresami Stron dla doręczeń w ustalonej przez Strony formie są adresy wskazane w Umowie.
2. Strony mogą wskazać na piśmie inne adresy dla doręczeń.

§ 17

Wymiana informacji i poufność

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej, bieżącej i bezzwłocznej wymiany informacji, w pełnym zakresie niezbędnym do realizacji przyłączenia. W szczególności dotyczy to informacji mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo osób, funkcjonowanie urządzeń i instalacji każdej ze Stron.
2. Informacje techniczne lub handlowe przekazywane w związku z Umową nie mogą być przekazywane osobom trzecim (z wyłączeniem zleceniobiorców Stron w związku z przyłączeniem Obiektu), publikowane ani ujawniane w jakikolwiek inny sposób bez zgody drugiej Strony w okresie obowiązywania Umowy oraz w okresie 3 lat po jej wykonaniu lub wygaśnięciu z jakichkolwiek innych przyczyn.



- 1) w przypadku doręczenia osobistego – z chwilą doręczenia w siedzibie strony,
- 2) w przypadku doręczenia pocztą w tym także pocztą kurierską – w dniu doręczenia na adresy określone zgodnie z § 16 Umowy.

6. ENEA Operator jest spółką zależną spółki giełdowej ENEA S.A. Zatem, przekazywane w trakcie wykonywania Umowy informacje mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi. W związku z powyższym Strony Umowy, członkowie ich organów, ich pracownicy, doradcy, osoby pozostające w stosunku zlecenia lub innym stosunku prawnym o podobnym charakterze są zobowiązani do:

- a. nieujawniania przekazywanych w związku z Umową informacji („Informacje Zastrzeżone”) oraz;
- b. wykorzystywania Informacji Zastrzeżonych wyłącznie w celu prowadzenia negocjacji lub realizacji celu wykonania Umowy.

7. Zobowiązanie to wiąże do czasu ujawnienia Informacji Zastrzeżonych przez ENEA S.A. lub otrzymania potwierdzenia od ENEA S.A., iż żadna z Informacji Zastrzeżonych nie stanowi informacji poufnej. Nieuprawnione ujawnienie Informacji Zastrzeżonych, wykorzystywanie lub dokonywanie na ich podstawie rekomendacji może skutkować odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym odpowiedzialnością karną.

§ 18

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że Strony ustalą inną formę składania oświadczeń woli. Zmiana danych adresowych Stron, wyznaczonych osób do kontaktu, a także zmiana numerów rachunków bankowych nie stanowi zmiany Umowy.
2. W zakresie nieuregulowanym do Umowy zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące, a w szczególności przepisy Ustawy PE oraz Ustawy OZE, przepisy ustawy Prawo Budowlane oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Sprawy sporne Strony będą starały się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku możliwości porozumienia sądem właściwym do ich rozstrzygania będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny dla miejsca położenia nieruchomości, na której zlokalizowany jest przyłączany Obiekt.

§ 19

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron**, w przypadku formy pisemnej.
2. Załączniki, stanowiące integralną część Umowy:
 - 1) warunki przyłączenia;

ENEA Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Gorzów Wlkp.
Zakład Rozwoju i Inwestycji
ENEA Operator
Dystrykt

Klient
WOKAMID Sp. z o.o. PREZES ZARZĄDU
 66-340 Przytoczna, ul. Dworcowa 8
 tel. 95.749.43.30...95.749.43.31...
 NIP 59-144-11-11
 Data i czytelny podpis Klienta *Lukasz Szczerbak*

.....Piotr Nahorski.....
Data i podpis i pieczęć imienna